

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CHÂU THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Châu Thành, ngày

tháng 12 năm 2020

V/v chấp thuận bản vẽ tổng mặt
bằng trường mẫu giáo An Hiệp
(điểm Hội Xuân), xã An Hiệp

Kính gửi: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Huyện

Xét Tờ trình số 450/TTr-PKT&HT ngày 23 tháng 12 năm 2020 của Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng Huyện về việc chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng, phương án kiến trúc trường mẫu giáo An Hiệp (điểm Hội Xuân), xã An Hiệp, huyện Châu Thành (có Tờ trình kèm theo), Ủy ban nhân dân Huyện có ý kiến như sau:

1. Thống nhất vị trí, ranh giới, qui mô, diện tích trong bản vẽ tổng mặt bằng trường mẫu giáo An Hiệp (điểm Hội Xuân), xã An Hiệp, huyện Châu Thành, với những nội dung sau:

1.1 Tên công trình – Chủ đầu tư:

- Tên công trình: trường mẫu giáo An Hiệp (điểm Hội Xuân).
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Phát triển quỹ đất Huyện.

1.2 Phạm vi quy hoạch:

a. Vị trí – ranh giới quy hoạch:

Khu đất Quy hoạch tổng mặt bằng Trường mẫu giáo An Hiệp (điểm Hội Xuân) có các mặt tiếp giáp như sau:

- Phía Đông giáp: đất dân,
- Phía Tây giáp: đường rãnh đá cặp kênh Hội Xuân,
- Phía Bắc giáp: đất dân,
- Phía Nam giáp: đất dân.

b. Qui mô - diện tích: tổng diện tích khu đất quy hoạch: 3.021,8m²

BẢNG CÂN ĐỐI ĐẤT ĐAI

STT	PHÂN LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH	TỈ LỆ
1	Khối 3 phòng học	820.71	27.16
2	Nhà vệ sinh học sinh	36	1.19
3	Trường tiểu học	221.26	7.32
4	Nhà xe học sinh	47.5	1.57

5	Sân đan	1.183.19	39.16
6	Sân vườn, cây xanh	713.14	23.60
	TỔNG DIỆN TÍCH	3.021.8	100.00

1.3 Qui mô tầng cao: công trình xây dựng 01 tầng đến 02 tầng.

1.4 Cốt xây dựng: cao độ hệ Quốc gia Hòn Dấu

- Cao độ san nền là: +2.450,
- Cao độ sân đan: +2.600,
- Cao độ nền xây dựng: +3.200,
- Cao độ tầng 01 là +3,9m; cao độ tầng còn lại là 3,6m.

2. Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Huyện lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục, triển khai thực hiện quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT.UBND Huyện;
- Phòng KT&HT Huyện;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Các Chuyên viên nghiên cứu;
- Lưu: VT, NCTùng.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Nhật Định